



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568**



โครงการ TREE CONDO EKAMAI
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย
ที่ตั้ง เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-381-8100

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยสมานฉันท์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4890 ลงวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยสมานฉันท์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4890 ลงวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

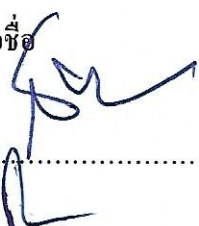
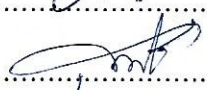
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TREE CONDO EKAMAI

วันที่ 26 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ TREE CONDO EKAMAI (ระยะดำเนินการ) เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(/) กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ ระบุ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสมรัฐ เจนณรงค์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2.นางสาวกฤตนันท์ กรองกำธร		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
3.นางสาวรวิกานต์ หลอดแก้ว		ผู้จัดการทั่วไป
4.นางสาวศุภรัตน์ พรหมพงษ์		เจ้าหน้าที่ประสานงาน
5.นายวัชรพงษ์ โคตรสมบัติ		ช่างอาคาร/ช่วยถ่ายรูป
6.อัยฉกร โลกธาตุ		ช่างอาคาร/ช่วยถ่ายรูป

ขอแสดงความนับถือ




บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TREE CONDO EKAMAI**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ TREE CONDO EKAMAI
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บีที แอสเสท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-381-8100
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/4890 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย: ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
- 8.
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องชุดจำนวนทั้งสิ้น 115 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 0-3-84 ไร่ หรือประมาณ 1,536 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ที่ระดับความสูง 22.95 เมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 ชุด โดยใช้เป็นทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และมีที่จอดรถจำนวน 63 คัน
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดรองรับน้ำเสีย 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
 - การระบายน้ำ : แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำแนวตั้งน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และระบบระบายน้ำแนวนอน เพื่อรองรับน้ำฝนจากท่อระบายตัวอาคารและน้ำที่ผ่านการบำบัด
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ผ่าน Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด